

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

ACTA No:	N/A		
FECHA:	16 y 17 de diciembre de 2024		
CONTRATO OBRA N°:	2240102	CONTRATO INTERVENTORIA N°:	2240122
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	216144 suscrito entre USPEC y ENTerritorio S.A.		
OBJETO:	ENTREGA DE LAS OBRAS EJECUTADAS EN EL CPAMSGIR GIRÓN BAJO EL CONTRATO DE OBRA No. 2240102 CUYO OBJETO ES “ MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CARCEL Y PENITENCIARIA CON ALTA Y MEDIA SEGURIDAD CPAMSGIR GIRÓN - SANTANDER, A CARGO DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO – INPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 216144 ”		

1. SEGUIMIENTO A LOS PROYECTOS DEL CONTRATO

TEMAS PRESENTE ACTA

Se levanta la presente acta como evidencia de la visita realizada los días 16 y 17 de diciembre de 2024, con el fin de realizar la entrega por parte de ENTerritorio S.A. y recibo a satisfacción por parte de USPEC de las áreas intervenidas en el establecimiento carcelario CPAMSGIR GIRON en el marco del contrato de obra No. 2240102, con la participación de los siguientes asistentes:

Por parte de la Dirección del Establecimiento:

CT. Eleasid Duran Sánchez- director del CPAMS GIRON
 Dragoneante Helber Mendoza – INPEC CPAMS GIRON

Por parte de USPEC:

Ing. Johan Reyes Blanco- Apoyo a la supervisión USPEC

Por parte de ENTerritorio S.A.

Arq. Jehimy Alejandra Erazo Molina – Supervisión Técnica C.I. 216144

Por parte del contratista de obra – EIDELCA S.A.S.

Ing. Luis Carlos Álvarez– Residente de obra

Por parte de interventoría CONSORCIO CUBO

Edwin Alexander Cortes Estupiñán – Director de interventoría

Los puntos tratados fueron los siguientes:

INTRODUCCIÓN Y CONTEXTO DEL CONTRATO

En el marco del Contrato Interadministrativo No. 216144, suscrito entre USPEC y ENTerritorio S.A., se derivan el **contrato de obra No. 2240102** suscrito entre EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. y ENTerritorio S.A., cuyo objeto es el “**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CARCEL Y PENITENCIARIA CON ALTA Y MEDIA SEGURIDAD CPAMSGIR GIRÓN - SANTANDER, A CARGO DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO – INPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 216144**” Y el **contrato derivado de interventoría 2240122** suscrito entre CONSORCIO CUBO y ENTerritorio S.A.

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

FINANCIERO

Valor Asignado Obra:

\$ 454.408.557,75

Valor Asignado Interventoría:

\$ 107.322.562,01

Presentó un plazo contractual inicial de 2.5 meses, con una única Etapa de Ejecución de Obras con fecha de inicio general del contrato el 05 de agosto de 2024 y fecha de terminación el 19 de octubre de 2024. Se suscribe prórroga del contrato por un (01) mes para finalizar con el objeto contractual, con una fecha de terminación del 20 de noviembre de 2024, cuya fecha se suscribió el formato F-GG-15 Acta de Terminación.

Se realiza socialización de apertura de la diligencia en el CPAMS GIRON en compañía de representantes de la dirección del establecimiento de Girón, representante de ENTerritorio S.A., contratistas de obra e interventoría derivados y apoyo a la supervisión de la subdirección de construcción y conservación de la USPEC.

Se indica que bajo acta No. 001 de 28 de agosto de 2023, se describieron las necesidades de la infraestructura para el funcionamiento y/o operación del Rancho de máxima seguridad del ERON, se debían realizar 7 puntos indispensables para el mismo, necesidades indispensables que fundamentaron la estructuración del contrato derivado No. 2240102, contrato objeto de realizar la presente diligencia de verificación de obras:

1. Mantenimiento y cambio de motores, para la puesta en marcha de la campana extractora
2. Cuartos fríos nuevos contiguos a los dos cuartos fríos existente (este alcance contempla inicialmente el reemplazo de los cuartos existente, no obstante, el responsable del rancho recomienda hacerle mantenimiento a los existentes y construir dos más en la bodega contigua, para mejorar el funcionamiento)
3. Mantenimiento a cuartos fríos existentes
4. Intervención a zona de preliminares, cocina seca y área administrativa (cambio de pisos, puntos eléctricos e hidráulicos, paredes, iluminación, desagües y techos) tal como se entregó la primera fase
5. Baños rancho. Construcción de batería sanitaria para operarios del rancho
6. Malla de cerramiento al cieloraso de preliminares
7. Asadero (Según disponibilidad e recursos)

Sin embargo, una vez adelantado el estudio de precios de mercado se establecieron los siguientes alcances contractuales:

1. Mantenimiento y cambio de motores, para la puesta en marcha de la campana extractora.
2. Intervención a zona de preliminares, cocina seca y área administrativa (cambio de pisos, puntos eléctricos e hidráulicos, paredes, iluminación, desagües y techos).
3. Baños de rancho. Construcción de batería sanitaria para operarios del rancho.
4. Malla de cerramiento al cieloraso de preliminares.

Así mismo, en la ejecución del contrato, el día 16 de septiembre de 2024, se realiza suscripción de acta, que señala el nuevo lineamiento del INPEC, en cuanto al cambio de espacios, lo cual determina los siguientes alcances:

1. Mantenimiento y cambio de motores, para la puesta en marcha de la campana extractora.
2. Intervención a zona de preliminares, cocina seca y área administrativa (cambio de pisos, puntos eléctricos e hidráulicos, paredes, iluminación, desagües y techos).
3. Baños de rancho. Construcción de batería sanitaria para operarios del rancho.
4. Malla de cerramiento al cieloraso de preliminares.
5. Se mantienen los almacenes existentes, se realiza cambio de pisos y paredes
6. Inclusión de cárcamo en zona de recibo y clasificación

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

7. Construcción de una nueva bodega de almacenamiento en la zona de cocina liviana, para esta actividad se debe contemplar la construcción de un muro divisorio e instalación de puerta y malla superior que permita ventilación del espacio

Se realiza recorrido en campo evidenciando las actividades desarrolladas en el rancho de máxima seguridad, evidenciando el cumplimiento del objeto y actividades contractuales.

Del recorrido se evidencio terminación a satisfacción de las obras contratadas por ENTerritorio S.A. en el marco de las necesidades que USPEC dio traslado bajo acta de 28 de agosto de 2023 y se realizó socialización el día 12 de agosto de 2024, de los productos resultantes de la visita de seguimiento realizada previa al inicio del contrato, que fueron avaladas por el delegado de USPEC, Ing. Cristian Ramiro Téllez y Johan Reyes Blanco, y aceptadas por el Director CT Eleasid Duran bajo acta de visita de los días 24 y 25 de julio e 2024 para dar inicio a la ejecución de obra del contrato derivado No. 2240102

ACTIVIDADES REALIZADAS ETAPA: EJECUCIÓN DE OBRAS

1	Demolición manual de alistado de piso y material de acabado de tipo liviano (cerámico, arcilla, gres, o baldosas livianas de cemento) con espesor 4 cm o menor. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.
4	Raspado de pintura existente en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.
5	Picada de pañete de muros realizado con herramienta menor garantizando una superficie burda para adherencia de posterior pañetado. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.
6	Demolición manual de enchapes y acabados de muros de tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.
120	RETIRO DEMOLICION REJILLAS EXISTENTES
121	CORTE EN PLACA
74	Desmante red de Gas Rancho (indiferente de tamaño de tubería, accesorio, ubicación, o características particulares), ejecutando la demolición necesaria, desmante de la red actual y todas sus piezas Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.
76	Desmante Red Sanitaria Rancho (indiferente de tamaño de tubería, accesorio, ubicación, o características particulares), ejecutando la demolición necesaria, desmante de la red actual y todas sus piezas Incluye transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.
NP3	Demolición muro existente en zona de baño expendio

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

EVIDENCIA



Ilustración 1: 21/10/2024
Corte de placa para montaje de cárcamo



Ilustración 2: 12/09/2024
Demolición manual de alístate de piso y material de acabado de tipo liviano



Ilustración 3: 21/10/2024
Picada de pañete de muros



Ilustración 4: 12/09/2024
Picada de pañete de muros



 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

Ilustración 5: 21/10/2024
Picada de pañete de muros

Ilustración 6: 12/09/2024
Picada de pañete de muros

CAMPANA EXTRACTORA

146	Desmante de la campana existente
147	Mantenimiento correctivo de campana extractora y extractor tipo centrifugo
148	Suministro e instalación de Equipos complementarios de campana extractora
123	IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO
NP1	Ajuste altura campana existente, de acuerdo con requerimiento del personal de rancho CPAMSGIRON
124	RETIRO Y DEMOLICION DE MANTO ASFALTICO Y DISPOSICION FINAL

EVIDENCIA



Ilustración 7: 28/08/2024
Motor para puesta en marcha de campana extractora



Ilustración 8: 28/08/2024
Mantenimiento ductos de campana extractora



Ilustración 9: 13/08/2024
Ajuste altura campana extractora existente



Ilustración 10: 21/08/2024
Mantenimiento y suministro de equipos complementarios

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP



Ilustración 11: 12/12/2024
Retiro y demolición de manto asfáltico existente



Ilustración 12: 24/09/2024
Instalación de manto asfáltico cubierta de campana extractora.

COMPONENTE ELÉCTRICO

13	Revisión y adecuación de Sistema de puesta a Tierra, Incluye reporte con informe escrito de medición de variables antes y después de la medición, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización con el Sistema Existente, reposición de electrodo si es necesario Caja de inspección con tapa y certificación de medición de variables Eléctricas
14	Suministro e instalación de Malla de puesta a Tierra. Incluye tres varillas de cu/cu de 2.4 m X 5/8, Cable de cobre desnudo 2/0, suelo artificial, soldadura exotérmica, Caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables Eléctricas.
25	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 3/4", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento
26	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1-1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento
28	Red eléctrica Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 10 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90°
32	Suministro e instalación de Interruptor Monopolar de 1x20 A, Tipo Enchufable
33	Suministro e instalación de Interruptor Tripolar de 3x30 A, Tipo Enchufable
39	Salida para tomacorriente Trifásica 3F+T para caja 4x4 en tubería MT 3/4", en 3x10AWG F + 1x10 AWG T.incluye toma trifásica, longitud promedio por salida 0,5 m.
49	Suministro e instalación de lampara LED T8 2X32W", incluye acrílico de balasto, tubos LED de 32W, y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.
65	Desmonte Salidas existentes, iluminación, tomas, interruptores en pvc o emt hasta 0.5 ml
71	Desmonte de luminarias antivandálicas existentes
117	Desmonte de red eléctrica existente, incluye tubería y cable sin importar diámetro ni material
130	Retiro acometida eléctrica en cu y trasiego hasta la bodega dirección

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

131	SALIDA DE ILUMINACION PARA LAMPARAS LED TUBERIA EMT 3/4" CON 3 CONDUCTORES #12 Cu LS FH Y TOMACORRIENTE DE 15A
132	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO TUBERIA EMT 1/2" CON 3 CONDUCTORES #12 Cu LS FH
136	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 120V/15A PVC 1/2" CON 3 CONDUCTORES #12 Cu LS FH
NP4	Suministro e instalación de red eléctrica Trifásica en cable de Cu en 4 x N°8 AWG (3 fases + 1 neutro) + 1 x N° 10T AWG LS-HFFR°
NP5	Suministro e instalación de tubería EMT de 1". Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento
NP6	Desmante de tablero de distribución principal existente. Incluye desconexión, reconexión, organización, identificación y marcación de todos los circuitos allí conectados y todas las tareas y elementos requeridos para el correcto funcionamiento de circuitos.
NP7	Suministro e instalación de cofre metálico de 80x60x30 cm para tablero de distribución general, con espacio para totalizador de 175 amperios en la caja moldeada. Incluye 5 barrajes (tres fases + neutro y tierra), tapa, aisladores y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.
NP8	Suministro e instalación de tubería EMT de 3". Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento
NP9	Suministro e instalación de red eléctrica trifásica en cable de Cu en 4 x N° 1/0 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 2T AWG THHN/THWN 90°
NP10	Suministro e instalación interruptor automático tripolar con unidad de disparo termomagnética de 175A , 240 V, UL-489. Incluye su montaje y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.
NP11	Suministro e instalación de tablero trifásico de distribución de 36 circuitos con espacio para totalizador y puerta
NP12	Suministro e instalación interruptor automático tripolar con unidad de disparo termomagnética de 100A , 240 V, UL-489. Incluye su montaje y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.
NP13	Suministro e instalación de interruptor automático tripolar con unidad de disparo termomagnética de 40A , 240 V, UL-489. Incluye su montaje y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.
NP15	Suministro e instalación de tubería EMT de 2". Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento
NP16	Red eléctrica Trifásica en Cable de Cu en 4 x N° 4 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 6T AWG THHN/THWN 90°

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

EVIDENCIA	
 2024/11/20 13:49:25	 2024/11/20 13:50:17
Ilustración 13: 20/11/2024 Instalación de tubería EMT	Ilustración 14: 20/11/2024 Instalación de tubería EMT
 2024/11/20 14:20:58	 2024/11/20 14:21:46
Ilustración 15: 20/11/2024 Tablero eléctrico	Ilustración 16: 20/11/2024 Tablero eléctrico

OBRA CIVIL	
9	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.
15	Muros e.=12 cm en bloque hueco de arcilla No.5 33x11,5x23 cm (L x a x h), superficie estriada. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.
46	Pañete liso común 1:4 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.
47	Alistado de pisos con mortero 1:3 h.=4 cm promedio alistado + pendiente.
48	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm, tipo Egeo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

58	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye prepa ración de superficie.
59	Pintura epóxica aséptica para acabado aplicado sobre pañete joven con tiempo menor a 28 días de secado, versión brillante, formulada en dos componentes, impermeable al paso de agua y vapores, tipo Sikaguard68 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicada en tres (3) capas garantizando un espesor final de 12 mils (305 micrones), aplicando como barrera transitoria de vapor por el pañete joven 2,0 mm de espesor de mortero tixotrópico de tricomponente con base en cemento modificado con resina epóxica tipo Sika guard720 EpoCem de SIKA o equivalente. Incluye dilución con producto tipo Colmasolvente Epóxico de SIKA o equivalente, lim pieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.
78	Construcción de mediacaña en granito fundido y pulido, es pesor 1,5 cm h=10 cm, ancho 10 cm, sobre asiento en mortero, incluye elementos de dilatación, incluye demolición y retiro de pañete para incrustar el guardaescoba
79	Suministro e instalación de Cárcamo prefabricado en concreto dimensiones 0,35cm de alto, con tapa rejilla en concreto de e=0,05m, incluye demolición de la placa actual, excavación manual
80	Acabado de piso con baldosa en grano de mármol viproprensado 33x33 cm blanco huila o similar grano No 5, incluye mortero, boquilla blanca, destronque, pulida y brillado al plomo
122	PINTURA ESMALTE REJAS
127	Regata sobre muro+Resane
NP17	Construcción de vigueta de amarre para muro almacén nuevo
NP18	Construcción de columneta de amarre para muro almacén nuevo
NP19	Suministro e instalación de puerta metálica fabricada con rejilla reticulada para nuevo almacén

EVIDENCIA



Ilustración 17: 03/10/2024
Acero figurado y fijación



Ilustración 18: 03/10/2024
Muro divisorio en mampostería, vigueta de amarre y columneta

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

	
Ilustración 19: 20/11/2024 Suministro e instalación de puerta metálica	Ilustración 20: 12/12/2024 Enchape de pared
	
Ilustración 21: 12/12/2024 Suministro e instalación de Cárcamo prefabricado en concreto	Ilustración 22: 12/12/2024 Media caña

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP



Ilustración 23: 11/20/2024
Muro con pintura epoxica



Ilustración 24: 11/20/2024
Aplicación de pintura epoxica



Ilustración 25: 11/20/2024
Aplicación de pintura esmalte en rejas metálicas



Ilustración 26: 11/20/2024
Acabado de piso con baldosa en grano de mármol

COMPONENTE HIDROSANITARIO

18	Punto AF Lavaplatos / poceta / vertedero PVCP 1/2", tubular verti cal / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CON TEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.
20	Punto San. Lavaplatos / poceta / vertedero PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL CO LECTOR HORIZONTAL.
52	Lavamanos cerámico de colgar, con orificio para grifería, tipo Acuario de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

53	Lavaplatos de empotrar con doble poceta 1,00x0,50 m (L x a), en acero inoxidable SAE 304 pulido cal.20, tipo SOCODA o equiva lente de igual calidad o superior. Incluye canastilla para lavaplatos en acero inoxidable 4" tipo FORPLAK o equivalente, si fón flexible doble en PVC y conexiòn completa a punto sani tario. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.
54	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo Acuario de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tan que, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plás tica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.
55	Grifería monocontrol de sobreponer para lavaplatos Cuello de ganso llave tipo cruceta, acabado cromado, tipo Athenea de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, acoples de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.
56	Rejillas de piso metálica redonda en aluminio con sosco 5"x4" y retícula anticucarachas para caudal alto y tráfico peatonal normal, tipo COLREJILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille.
57	Rejilla sifón de piso metálica redonda en aluminio con sosco 4"x3" y retícula anticucarachas, para caudal normal y tráfico peatonal normal, con sistema sifón incorporado para control de olores, tipo SA4"x3"1½" uso1 de COLREJILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille.
63	Suministro e instalación de caja de paso de 20x20x10 cm, asegurada con chazo en muro.
70	Llave terminal de 1/2" o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.
82	Medidor 3/4", incluye todos los accesorios
85	Registros P/D 3/4"
86	Tubería PVCS 2"
87	Tubería PVCS 4"
89	Accesorio PVCS 2"
91	Accesorio PVCS 4"
93	S.S. Sifón de piso 4"
97	Grifería llave manguera 1/2"
111	Tubería PVCP RDE 9 1/2"
112	Tubería PVCP RDE 11 3/4"
114	Accesorios PVCP 1/2"
115	Accesorios PVCP 3/4"
116	Accesorios PVCP 1"
129	MANTENIMIENTO CAJAS DE INSPECCION
140	Cajas de inspección de medidas 1.00x1.00x1.00 (PAREDES EN LADRILLO DE MAMPOSTERIA TAPA INFERIOR Y SUPERIOR EN CONCRETO)

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

EVIDENCIA	
 2024/11/20 13:56:22	 2024/11/20 14:02:49
Ilustración 27: 11/20/2024 Lavaplatos doble	Ilustración 28: 11/20/2024 Poceta y llaves de jardín
 2024/11/20 14:02:37	 2024/11/20 14:02:59
Ilustración 29: 11/20/2024 Rejillas de piso	Ilustración 30: 11/20/2024 Poceta, llave de jardín, enchape de pared, media caña y baldosa

 Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP



Ilustración 31: 11/20/2024
Lavamanos en baños del rancho



Ilustración 32: 11/20/2024
Sanitarios



Ilustración 33: 11/20/2024
Grifería lavaplatos doble



Ilustración 34: 11/20/2024
Lavaplatos doble

ÍTEMS NO PREVISTOS

NP2

Instalación malla metálica sobre entrada de aire de cuarto de RECIBO Y CLASIFICACION, parte superior muros con vista al exterior.

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

EVIDENCIA			
			
Ilustración 35: 11/20/2024 Instalación de malla metálica entre muro y cubierta area de Recibo y claseificación		Ilustración 36: 11/20/2024 Instalación de malla metálica entre muro y cubierta area de Recibo y claseificación	
			
Ilustración 37: 11/20/2024 Instalación de malla metálica en zona de cocina fría		Ilustración 38: 11/20/2024 Instalación de malla metálica en zona de cocina fría	

Finalizado el recorrido se dar por recibido por parte de USPEC y entregado a Dirección del ERON, las actividades realizadas, y espacios funcionales a partir de los requerimientos consignados que como se menciona anteriormente dan objeto del contrato derivado de obra No. 2240102.

ENTerritorio S.A. aclara que los mantenimientos preventivos y/o correctivos de la infraestructura a partir de la entrega hoy 16 de diciembre de 2024, no son obligación y responsabilidad del contratista de obra, ya que el contrato de obra no contempla obligaciones poscontractuales.

ENTerritorio S.A. indica que el canal de comunicación para la atención de posventa debe realizarse desde INPEC a USPEC y este dar traslado a ENTerritorio S.A. para solicitar al contratista de obra; con informe detallado de la posible reclamación, registro fotográfico y evidencia de soportes de mantenimientos ejecutados según el Manual de uso y mantenimiento. Sin embargo, en casos que sea

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

necesario una atención inmediata y urgencia, allegar correo electrónico al contratista de obra – EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S gerencia@eidelca.com , copia a USPEC – correspondencia@uspec.gov.co y ENTerritorio S.A. – correspondencia.lira@enterritorio.gov.co

Por parte de ENTerritorio S.A. se hace entrega por correo electrónico el 17 de diciembre de 2024, los siguientes documentos con el fin que reposen en el archivo digital de la dirección del ERON y hacen parte integral de la presente acta:

1. Minuta de obra No. 2240102
2. Manual de uso y mantenimiento de las obras entregadas (12 folios) en físico y en PDF
3. Manual de mantenimiento en equipo y/o herramientas suministradas (33 folios) en físico y en PDF
4. Manual de uso y mantenimiento Campana extractora (5 folios) en físico y en PDF
5. Acta de terminación suscrita entre contratista de obra e Interventoría, en el cual se evidencien las cantidades reales ejecutadas.

Correos indicados por parte de la Dirección del CPAMS GIRON y copia a USPEC:

direccion.epamsgiron@inpec.gov.co
mantenimiento.epamsgiron@inpec.gov.co
cristian.tellez@uspec.gov.co
karina.romero@uspec.gov.co

De igual manera, ENTerritorio recomienda adelantar las actividades de mantenimiento correctivo y preventivo a las obras ejecutadas, esto con el fin, si a futuro existan posibles posventas, se cuente con la evidencia suficiente para presentar la solicitud de garantía ante la aseguradora y de igual manera las obras a corto y mediano plazo extiendan su durabilidad y calidad de materiales.

Para finalizar, se hace la **ENTREGA** por parte de ENTerritorio S.A. de manera física de los alcances descritos anteriormente y **RECIBO A SATISFACCIÓN** por parte de USPEC, tal y como está establecido en la minuta del Contrato Interadministrativo No. 216144, en la **CLÁUSULA TERCERA – OBLIGACIONES DE FONADE**, así:

“(…) 26. Realizar las entregas de las obras a la USPEC, con las calidades y tiempos estipulados (…)”

Y en su **CLÁUSULA CUARTA – OBLIGACIONES DE USPEC**, así:

“(…) 15. Recibir jurídica y materialmente de FONADE las infraestructuras derivadas de la ejecución del contrato, e incorporar fiscalmente la misma a sus inventarios, atender los asuntos administrativos que esta requiera para su adecuado servicio a la comunidad, ser esta objeto de amparo adecuado ante una compañía de seguros, y cumplir con el mantenimiento y sostenimiento que esta requiera, entre las otras competencias establecidas legalmente, esto al igual que reflejar contablemente el valor de la infraestructura resultante del contrato.

16. Responder, con posterioridad a la entrega de las obras, por la vigilancia y custodia de la infraestructura, y asumir los costos que se llegaren a generar por estos conceptos. (…)”

Por lo expuesto, se proceder a realizar la entrega y recibo a satisfacción de la totalidad de los alcances previstos para el EPMSC ROLDANILLO por parte de ENTerritorio S.A. a la USPEC y así mismo por parte de la USPEC al INPEC.

Firma del acta por las partes. La versión final se comparte a los suscritos mediante el correo electrónico reportado en la presente acta

enterritorio Empresario Nacional Prestador de Servicios S.A.	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSION:	03
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2024-05-10
		CLASIFICACIÓN:	IP

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

PARTICIPANTES		
NOMBRE	CT. Eleasid Duran Sánchez-	Firma
En Representación de	Director del CPAMS GIRON	
Correo electrónico	direccion.cpamsqiron@inpec.gov.co	
Teléfono		
NOMBRE	Dragoneante Helber Mendoza	Firma
En Representación de	Mantenimiento INPEC CPAMS GIRON	
Correo electrónico	mantenimiento.cpamsqiron@inpec.gov.co	
Teléfono		
NOMBRE	Ing. Johan Ramon Reyes Blanco	Firma
En Representación de	USPEC - Apoyo a la supervisión C.I. 216144	
Correo electrónico	johan.reyes@uspec.gov.co	
Teléfono	320 4416510	
NOMBRE	Arq. Jehimy Alejandra Erazo Molina	Firma
En Representación de	ENTerritorio S.A.	
Correo electrónico	jerazo@enterritorio.gov.co	
Teléfono	2123812103	
NOMBRE	Ing. Luis Carlos Alvarez	Firma
En Representación de	Contratista de obra EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE SAS	
Correo electrónico	licitaciones@eidelca.com	
Teléfono		
NOMBRE	Edwin Alexander Cortes Estupiñán	Firma
En Representación de	Director de Interventoría - CONSORCIO CUBO	
Correo electrónico	gironcubo2024@gmail.com	
Teléfono		

Para uso exclusivo del supervisor de ENTerritorio S.A: utilice el siguiente espacio de observaciones en caso de no haber asistido a la reunión (aquí deberá expresar su opinión acerca de los temas tratados y sus recomendaciones al respecto):

FIRMA SUPERVISOR ENTerritorio S.A.

Original: ENTerritorio S.A.
Copia: interventoría
Copia: contratista

	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-09
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-10
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

AVISO DE PRIVACIDAD PARA RECOLECCIÓN DE DATOS PERSONALES

La Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.- ENTerritorio S.A., con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., informa que es el Responsable del Tratamiento de los datos personales suministrados por Usted, los cuales serán incorporados a nuestras bases de datos y archivos automatizados y/o manuales, para ser tratados en cumplimiento de las finalidades debidamente consentidas por Usted y descritas en nuestra política de tratamiento de información personal, la cual podrá consultar en nuestra página web <https://www.enterritorio.gov.co>

Le recordamos que Usted no se encuentra obligado a dar respuesta a las preguntas que se le formulen sobre datos personales de carácter sensible o a autorizar su tratamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.2.25.3.2 del Decreto 1074 de 2015. Por tal motivo, ENTerritorio S.A. sólo realizará el tratamiento de los datos personales que usted autorice.

Usted podrá hacer uso de sus derechos de acceso, actualización, rectificación o supresión de sus datos personales, así como la revocatoria de su autorización, cuando sea procedente, a través de una comunicación escrita, acompañada de una copia de su documento de identificación mediante el formulario de radicación de Consultas, Peticiones y Reclamos (que encontrará en nuestra página web), el Centro de Servicio al Ciudadano de la Calle 26 No. 13 – 19 en Bogotá D.C., al correo electrónico quejasyreclamos@enterritorio.gov.co; o de forma verbal, comunicándose a la línea Transparente: 57(1)01 8000 914 502, todo lo cual se efectúa en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012, sus decretos reglamentarios y nuestra Política de Tratamiento de Información Personal.